



Compania Hoteliera Intercontinental Romania SA

Bucuresti Bd. Nicolae Balcescu nr 4 sector 1

CUI RO 9019856

J40/10364/1996

Tel 021 310 20 20

Fax : 021 305 10 49

**Completare Raport pentru exercitiul financiar al anului
2008
in conformitate cu prevederile cuprinse in
Regulamentul nr.1/2006 privind emitentii si operatiunile
cu valori mobiliare**

*In vederea informarii corespunzatoare a actionarilor Companiei
Hoteliere Intercontinental Romania SA si a potentialilor investitori,
completam Raportul pentru exercitiul financiar al anului 2008 cu
urmatoarele informatii:*

Active corporale:

- *cladire hotel Intercontinental situata in Bd Nicolae Balcescu nr.
4 sector 1 BUCURESTI*
 - S.C. C.H.I.R. S.A. detine in proprietate 2 terenuri situate in:*
 - *Bd Nicolae Balcescu nr. 4 sector 1, Bucuresti, suprafata totala
6204 mp, din care: 751 mp in cota parte indiviza si 5453 mp,
din care suprafata totala construita este de 2756 mp*
 - *strada Batistei nr. 14 A sector 2 o suprafata totala de 947 mp.*

Hotelul Intercontinental indeplineste in totalitate criteriile obligatorii de clasificare ale unui hotel de 5 stele. In anii 2007 si 2008 nr de camere de cazare in functiune a fost de 283.

Pentru organizarea de conferinte, evenimente festive si servicii de alimentatie publica Hotelul dispune de mai multe sali si restaurante, dupa cum urmeaza:

- Braseria Corso , restaurantul Madrigal si barul Intermezzo sunt situate la parter, fiecare cu o capacitate de 90, 65 si respectiv 35 de locuri la mese.

- In prezent, salile Balada, Hora si Luna de la etajul 21 nu sunt operationale, fiind cuprinse in prima faza a procesului de renovare, estimata a se finaliza in primul semestru al anului 2009.

- Sala Ronda, situata la etajul intai al hotelului are, in functie de aranjament, capacitatea maxima cuprinsa intre 250 si 500 de persoane.

- In sala Ronda , sala Rapsodia, aranjata in stil florentin, are o capacitate de 80-150 de locuri sau, in functie de aranjament si scopul inchirierii poate gazdui si 250 de persoane.

- la acelasi etaj, salonul Intim, functie de aranjament, are o capacitate de pana la 40 de persoane.

Pentru intalniri de afaceri de pana la 12 persoane Intercontinental dispune la etajul 2 de sali care pot avea si destinatia de birouri inchiriate.

Hotelul Intercontinental are in dotare doua mijloace de transport : un autoturism, 5 locuri, marca Volkswagen, si o autoutilitara cu o capacitate de transport marfuri de 800 kg.

Anii 2007 si 2008 au marcat un nou inceput al procesului de renovare generala al hotelului, constand in planificarea si elaborarea de noi concepte privind amenajarea camerelor de cazare, a etajului 21, lobby si un nou club- lounge. De asemenea, firme de renume mondial specializate in domeniul sistemelor de incalzire, racire, instalatii si conducte pentru apa, rezistenta a cladirii, inlocuire a lifturilor, au analizat si evaluat gradul de uzura a acestor elemente si posibilitatea inlocuirii lor fara a se intrerupe activitatea hoteliera.

S-au avut in vedere chiar si amanari si reprogramari ale acestor lucrari functie de posibilitatea finantarii din resurse proprii, fara a se apela in prima etapa la imprumuturi de la alte entitati.

Pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii operationale s-au achizitionat si pus in functiune in anul 2007 mijloace fixe in valoare de 765.731 ron.

In anul 2008 cheltuiala cu investitiile a insumat 4.535.435 ron din care s-au pus in functiune imobilizari corporale in valoare de 643.738 ron.

Pe categorii de mijloace fixe situatia se prezinta astfel:

Explicatii	Ron	
	Anul 2007	Anul 2008
<i>Instalatii, utilaje si mobilier</i>	587.311	144.788
<i>Mijloace de transport</i>	44.255	113.912
<i>Echipamente IT</i>	134.165	385.038
TOTAL	765.731	643.738

Veniturile in valuta ale Hotelului Intercontinental provin din incasarea in devize a serviciilor prestate pentru companii, agentii si persoane nerezidente. In anii 2007 si 2008 veniturile in valuta inasate au fost de 30.701.300 ron si respectiv 12.682.500 ron. Ponderea in cifra de afaceri a veniturilor in valuta incasate a fost de 60% in anul 2007 si 25% in anul 2008. Diminuarea ponderii se explica prin aceea ca decontarea cartilor de credit (principala forma de plata utilizata de clienti) se face acum in ron.

Indicatorii statistici privind gradul de ocupare si numarul de turisti sunt prezentati in tabelul de mai jos:

	2007	2008
<i>Grad de ocupare</i>	60,3	50,6
<i>Nopti cazare</i>	62.394	52.436
<i>Nr turisti</i>	70.765	57.643
<i>din care:</i>		
<i>romani</i>	399	587
<i>straini</i>	70.366	57.056

**PRESEDINTELE
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
al**

Companiei Hoteliere Intercontinental Romania S.A.

Moser Thomas-Albert

